

AIDE À LA VENTE

un simple forfait payable à l'acte,
pas de frais d'agence exorbitants chez Immodispo !

Nos forfaits – mandats exclusifs uniquement *

3000 € pour les Biens inférieurs à 300 000 €
4000 € pour les Biens entre 300 000 € et 500 000 €
5000 € pour les Biens entre 500 000 € et 1 Million €
SUR DEVIS pour les Biens supérieurs à 1 Million €

** Tout forfait est dû à l'acte notarié et uniquement si Immodispo réalise la vente.*

Prestations comprises dans les Forfaits

- Visite, prise de dimensions et estimation du bien immobilier
- Photos professionnelles
- Conseils pour optimiser les visites et la vente
- Rédaction et diffusion d'une annonce sur plusieurs portails internet professionnels
- Réception et tri des demandes (appels téléphoniques et demandes par mail)
- Sélection des prospects et vérification de leur budget
- Organisation des visites
- Aide à la négociation
- Accompagnement aux actes notariés
- ET TOUJOURS LE SOURIRE !

Prestations Hors Forfaits

- **Visite virtuelle du bien immobilier** (sur devis selon le nombre de pièces)
- **Conseils en Aménagement intérieur avant vente** (sur devis réalisé par notre Architecte d'intérieure).

VENTE Immobilier Neuf et Rénové

Nous travaillons avec un grand nombre de promoteurs et constructeurs et nous sommes rémunérés un certain pourcentage du prix de vente du bien immobilier.

Notre rémunération varie entre 2% et 8% selon les programmes neufs et les projets de rénovation.

Cette rémunération est déjà incluse dans les prix de vente annoncés par les promoteurs et c'est pourquoi tous les prix que nous affichons sont des Prix direct Promoteur ou direct Constructeur.

